

# Smlouva o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod číslo: \_\_\_\_\_ , číslo OM : \_\_\_\_\_

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany:

### Dodavatel (provozovatel) :

Firma: **VaK Zápy, s.r.o.**  
Adresa: **Zápy č.p. 9, 250 01 Zápy**  
Zastoupená:  
IČ: **47544511**  
DIČ: **CZ47544511**  
Spisová značka: **zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26904**  
Odpovědný zástupce:  
Bankovní spojení: **ČSOB, číslo účtu: 265745809/0300**  
Kontakty: **tel.: 326 902 922 (zákaznické středisko)** **e-mail : info@vak-zapy.cz**  
**tel.: 603 206 753 (dispečink dodavatele)** **www: [www.vak-zapy.cz](http://www.vak-zapy.cz)**

a

### Odběratel, adresa odběratele :

Jméno, příjmení, titul: IČ: DIČ:  
Obec:  
PSČ:  
Ulice, č.p.:  
Telefon: e-mail :

### Vlastník vodovodní a/nebo kanalizační přípojky a připojené nemovitosti:

Jméno, příjmení, titul:  
Obec:  
PSČ:  
Ulice č.p.:  
Telefon: e-mail :

### Adresa odběrného místa :

Obec:  
Část obce:  
Ulice, č.p.:  
Číslo parc. :  
Popis nemovitosti :

### Korespondenční adresa:

Jméno, příjmení, titul:  
Obec:  
PSČ :  
Ulice, č.p.:

Dodavatel jako provozovatel vodovodu a kanalizace byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace ..... Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které

Ize v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem:

- a) při dodávkách vody z veřejného vodovodu
- b) při odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací

(uveďte se buď dodávka vody nebo odvádění odpadních vod nebo obě služby)

## III. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy. Pro účely fakturace vodného a/nebo stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na tomto odběrném místě smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této smlouvy a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne:

Číslo měřidla:

Stav měřidla:  $m^3$

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

## IV. Dodávka pitné vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající ustanovením vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody je podle sdělení odběratele .....osob.

Číslo odběrného místa:

Množství dodané vody bude zjišťováno: vodoměrem  výpočtem  ve výši   $m^3$ /rok

Nemovitost není napojena na veřejný vodovod provozovaný dodavatelem:

Parametry pro dodávku pitné vody:

Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy jsou pro vybrané hodnoty stanoveny takto: vápník v rozmezí 10 až 30 mg/l, hořčík v rozmezí 5 až 15 mg/l, dusičnany v rozmezí 30 až 50 mg/l. Po dobu trvání této smlouvy uvedené hodnoty mohou kolísat. Aktuální hodnoty jsou zjistitelné u dodavatele.

Tlakové poměry v místě přípojky – minimální tlak 0,15 Mpa, maximální tlak 0,6 Mpa (v odůvodněných případech 0,7 MPa)

Jmenovitý průměr vodoměru : DN/mm

Jmenovitý průtok vodoměru :  $m^3$ /hod

Profil přípojky :

Umístění měřidla:

Odečty měřidel provádí dodavatel dle vlastního harmonogramu. Pokud není odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je provozovatel oprávněn stanovit termín náhradního odečtu vodoměru nebo zanechat na odběrném

místě zvláštní tiskopis. V tomto případě je odběratel povinen oznámit provozovateli přesný stav vodoměru do 5 dnů ode dne zanechání takového tiskopisu na odběrném místě.

## V. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací a odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace. Kvalita vypouštěných odpadních vod odběratelem musí odpovídat obecně závazným právním předpisům včetně platnému kanalizačnímu řádu pro veřejnou kanalizaci, do které jsou odpadní vody vypouštěny. Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod je podle sdělení odběratele .....osob.

Číslo odběrného místa:

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

Ve výši dodávky vody dodané z vodovodu a měřené vodoměrem:

Ve výši dodávky získané z jiných zdrojů měřené zařízením odběratele:

Výpočtem ve výši:

Součtem množství vody dodané z vodovodu měřené vodoměrem

a vody měřené odběratelem a vody stanovené výpočtem:

Nemovitost není připojena na veřejnou kanalizaci provozovanou dodavatelem:

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Druh plochy:	Plocha (m <sup>2</sup> )	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> ) (plocha krát odtokový součinitel)
A	zastavěné plochy	0,90	
	těžce propustné zpevněné plochy	0,90	
B	lehce propustné zpevněné plochy	0,40	
C	plochy kryté vegetací	0,05	
Součet redukovaných ploch (m <sup>2</sup> )			
Dlouhodobý srážkový úhrn (m/rok)			
Roční množství odváděných srážkových ploch : Q (m <sup>3</sup> )= součet redukovaných ploch ( m <sup>2</sup> ) krát dlouhodobý srážkový úhrn ( m/rok).			

z toho:

Podíl vypočteného množství, který nabývá účinnosti podpisem této smlouvy:	
Podíl vypočteného množství, který nabude účinnosti dnem, kdy odběrateli bude zákonem stanovena povinnost platit za odvádění všech srážkových vod	

Odběratel prohlašuje, že v daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

## VI. Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, tj. cena pro vodné a pro stočné a cena za další služby se sjednává podle ceníku dodavatele. Cenu pro vodné a pro stočné stanoví dodavatel a po schválení vlastníkem vodovodu a kanalizace a podle podmínek zákona č. 526/1990, Sb. o cenách a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcích předpisů těchto zákonů v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících.

Ceník vodného a stočného je k dispozici u dodavatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Způsob vyhlášení cen, způsob vyúčtování a platební podmínky jsou uvedeny v podmínkách ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod. Smluvní strany si mohou sjednat zálohové platby ve výši a termínech dle platebního kalendáře nebo plánu záloh, který bude odběrateli zaslán. Zálohy mohou být sjednány podle skutečně dodaného nebo odvedeného množství v předchozím zúčtovacím období nebo mohou být sjednány do výše maximálně 100% dodávek podle směrných čísel roční spotřeby vody stanovených v prováděcím předpisu. Dodavatel je oprávněn při změně cen pro vodné a pro stočné nebo změně dodaného nebo odvedeného množství pitné vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvotnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období.

Zálohové platby za vodné a stočné, pokud budou sjednány, budou hrazeny takto:

Variabilní symbol na předpis záloh:

Výše předpisu pro platbu záloh:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 265745809/0300

Cena pro vodné pro stočné může mít jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. O úhradě ceny pro vodné a pro stočné ve dvousložkové formě včetně druhu stanovené pevné složky může jako vlastník vodovodu a, nebo kanalizace rozhodnout pouze obec nebo právnická osoba, ve které výkon hlasovacích práv drží obec nejméně ve dvoutřetinové většině. Obec v tomto případě rozhoduje obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti, u právnické osoby má tuto kompetenci její nejvyšší orgán.

Odběratel bere na vědomí, že pokud tak stanoví platný právní předpis, má v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému a, při uplatnění dvousložkové formy ceny nárok na poskytnutí slevy z pevné složky ceny za každý započatý den, kromě prvních 24 hodin, a to na základě písemné žádosti uplatněné u dodavatele.

Odběratel bere na vědomí, že pokud z důvodů spočívajících na jeho straně neodebere v příslušném zúčtovacím období dodanou vodu nebo nevypustí odpadní vodu, a je-li stanovena dvousložková forma ceny, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku ceny pro vodné a pro stočné.

Vyúčtování za vodné a stočné bude hrazeno složenkou, nebo převodním příkazem na účet dodavatele.

Přeplatek ve výši nad 100,- Kč bude odběrateli zaslán složenkou na adresu jeho trvalého bydliště, popřípadě převeden na jeho účet, dle zvoleného způsobu plateb. Přeplatek do výše 100,- Kč bude použit jako záloha na příští fakturační období.

V případě, kdy odběratel řádně neplní své závazky vůči dodavateli, přechází tato povinnost na vlastníka nemovitosti.

V případě, že dojde k úpravě ceny pro vodné a pro stočné (změna ceníků) a nebude proveden fyzický odečet stavu měřidla, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, resp. počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

## VII. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost této smlouvy skončí písemnou dohodou, nebo za podmínek uvedených v článku VIII, bodu 4 smlouvy a Podmínek dodávky vody z vodovodu a/nebo odvádění odpadních vod kanalizací (zejména dle kapitoly IX. Další ujednání - Podmínek dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod – příloha č. 1 této smlouvy).

## VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy mezi dodavatelem a odběratelem, které nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy. Smluvní vztah se rovněž řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., vše v platném znění a ujednáním uvedeným v Podmínkách dodávky vody a/nebo o odvádění odpadních vod dodavatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Tyto podmínky jsou platné k datu podpisu této smlouvy. Odběratel zároveň k datu podpisu smlouvy prohlašuje, že byl s Podmínkami dodávky vody a/nebo odvádění odpadních vod dodavatele seznámen a souhlasí s jejich zněním. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit tyto Obchodní podmínky, zejména z důvodu změny a vývoje tržních ukazatelů, změny legislativy, vývoje judikatury, vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, provozních důvodů, upřesnění ustanovení Obchodních podmínek. Oznámení o změně

Obchodních podmínek zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové obchodní podmínky nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na webových stránkách dodavatele a nové Obchodní podmínky budou rovněž k dispozici na kontaktních místech dodavatele; rozhodující je datum zveřejnění na webových stránkách dodavatele.

- 2) Nesouhlasí-li odběratel se změnou Obchodních podmínek, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny Obchodních podmínek. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení dodavateli.
- 3) Smluvní strany jsou povinny písemnou formou bezodkladně se informovat o změnách všech skutečností uvedených v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
- 4) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Pro výpověď smlouvy platí výpovědní lhůta 1 měsíc a začíná běžet prvním kalendářním dnem následujícího měsíce. Před ukončením platnosti této smlouvy je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení, jeho demontáž v případě odpojení vodovodní a/nebo kanalizační přípojky a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a/nebo odvádění odpadních vod.
- 5) Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu a to dnem nabytí své účinnosti.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve dvou, v případě odlišného majitele nemovitosti a odběratele ve třech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) tuto smlouvu řádně neukončí dohodou s dodavatelem nebo výpovědí, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod k odběrnému místu s účinností ke dni nabytí svého vlastnického práva. Do doby uzavření smlouvy s novým vlastníkem nemovitosti je odběratel z této smlouvy zavázán.

**za dodavatele:**

**za odběratele:**

**za vlastníka:**

V J.Hradci dne .....

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Podpis .....

Podpis .....

Podpis .....

Jméno a příjmení: Jana Nepivodová

Jméno a příjmení .....  
ČITELNÉ HŮLKOVÝM PÍSMEM

Jméno a příjmení .....  
ČITELNÉ HŮLKOVÝM PÍSMEM